



TRANSPORDIAMET

Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee

Teie 08.11.2023 nr 5-2/5344-3

Meie 30.11.2023 nr 7.2-2/23/18195-9

Sarapiku, Kustu ja Tilga detailplaneeringu kooskõlastamine märkusega

Esitasite meile uuesti kooskõlastamiseks Upa küla Sarapiku, Kustu ja Tilga detailplaneeringu (katastritunnused vastavalt 71401:001:1568, 43301:001:0435, 27003:001:0987, edaspidi planeering), mille juurdepääsulahendust on muudetud. Planeeringuga soovitakse luua eeldused elamute ja kõrvalhoonete rajamiseks.

Täiendatud planeeringuga kavandatakse kruntidele 5-7 juurdepääs riigitee nr 79 Upa–Leisi ligikaudu km 0,26 asukohast. Olemasolev ristmik km 0,232 likvideeritakse.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **kooskõlastame** planeeringu.

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.
2. Riigitee km 0,26 ristmiku rajamiseks ja km 0,232 ristmiku likvideerimiseks tuleb huvitatud isikul taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded projekti koostamiseks. Arvestada, et uus ristmik tuleb rajada tolmuvaba kattega.
3. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kui kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind
juhtivspetsialist
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad: seletuskiri ja põhijoonis

Anna Palusalu
58507716, Anna.Palusalu@transpordiamet.ee